

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
ул. Шаховская дом 1
с 01.07.2025 года**

жилая площадь 1 652,80
площадь мест общего пользования 180,60

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	150,84	0,146	175	3854,03	0,194
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	6554,17	0,007	175	8028,85	0,405
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	232,34	6,74	4	6264,00	0,316
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	872,32	0,04	247	8618,48	0,435
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2678,81	0,015	60	2410,93	0,122
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	12077,72	0,015	25	4529,14	0,228
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	77549,21	0,015	5	5816,19	0,293
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	398,20	1,46	10	5813,75	0,293
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	152,74	0,533	85	6920,10	0,349
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	28,41	0,533	175	2650,30	0,134
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	148,89	1,806	247	66419,00	3,349
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	461,92	1,806	52	43380,28	2,187
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	139,63	0,2	2	55,85	0,003
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	392,10	0,033	52	672,84	0,034
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	376,76	0,539	12	2436,86	0,123
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	361,67	0,195	2	141,05	0,007
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2324,01	0,328	2	1524,55	0,077
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	258,55	0,046	52	618,45	0,031
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	300,73	0,423	12	1526,52	0,077
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	371,54	0,334	12	1489,15	0,075
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	526,73	0,02	12	126,41	0,006

22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	163,66	1,81	2	592,47	0,030
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							173 889,23	8,767
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2294,40	0,864	1	1982,37	0,100
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	190,10	36	1	6843,60	0,345
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6753,56	0,12	2	1620,85	0,082
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	23684,62	0,03	1	710,54	0,036
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	10353,74	0,06	1	621,22	0,031
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	6322,34	0,02	2	252,89	0,013
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2392,52	4	1	9570,08	0,483
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	10364,42	0,36	1	3731,19	0,188
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	150,28	68,47	1	10289,96	0,519
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	7346,23	1	1	7346,23	0,370
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2794,57	1,776	1	4963,16	0,250
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	474,13	0,972	2	921,71	0,046
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3780,87	1,139	2	8612,83	0,434
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2251,19	0,771	2	3471,33	0,175
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	280,42	0,451	2	252,94	0,013
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	673,01	7,706	1	5186,19	0,261
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	533,41	54	1	28804,06	1,452
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2349,51	6,37	1	14966,36	0,755
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	998,88	36	2	71919,36	3,626
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	50120,00	1	1	50120,00	2,527
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							203 382,82	11,707
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	367,35	180,60	1	66343,12	3,345
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							66 343,12	3,345
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,04	1 652,80	12	80163,33	4,042

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	5,31	1 652,80	12	105229,88	5,306
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							185 393,21	9,347
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	38,33	1,81	12	830,69	0,042
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	304,74	4	12	14 627,58	0,738
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	17,17	36	2	1 235,96	0,062
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1388,95	1,381	2	3 836,27	0,193
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2812,37	0,637	2	3 582,95	0,181
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							24 113,45	1,216
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							653 121,82	34,38
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП



